

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 28

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 22 мая 2020 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 28

Дата составления протокола: 22 мая 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Гладущук Галина Васильевна (собственник квартиры № 6 , по адресу: ул. Советская, дом № 28),

секретарем Собрания Рыковская Наталья Викторовна (собственника квартиры №2 , по адресу: ул. Советская, дом № 28).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Гладущук Галина Васильевна (собственник квартиры № 6 , по адресу: ул. Советская, дом № 28),

секретарем Собрания Рыковская Наталья Викторовна (собственника квартиры №2, по адресу: ул. Советская, дом № 28).

2. Отчет управляющей компании за 2019г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Работы не проводить</i>
2.	
3.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>54 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	
2.	
3.	

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>0</i>	<i>54 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>54 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

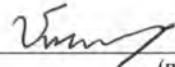
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах _____ 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

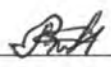
1. Реестр собственников помещений на _____ 2020 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания


Гладушук Галина Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


Рыковская Наталья Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №1

к Протоколу

общего собрания собственников

№ 3 от 22 мая 2020

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗА ЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 28**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 21 мая 2020 г

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Площадь		
1	1	Поддубная Фаина Сергеевна	40,1	40,1	12	<i>В.И.ШКОДА</i>	
2	2	Балдин Иван Артемович	50,7	16,9	5		
3	2	Князев Никита Дмитриевич		16,9	5		
4	2	Рыковская Наталья Викторовна		16,9	5		
5	3	Глухов Владимир Георгиевич	39,8	13,26	4		
6	3	Глухов Евгений Владимирович		13,26	4		
7	3	Глухова Оксана Владимировна		13,26	4		
8	4	ГУ МВД Красноярского края	40,1	40,1	12		
9	5	Пастухов Сергей Александрович	40,1	40,1	12		
10	6	Гладушук Галина Васильевна	51,9	51,9	15		
11	7	Шук Ольга Викторовна	41,3	41,30	12		
12	8	Геец Любовь Ивановна	38,6	38,6	11		
Итого:			342,6	342,6	100		

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

Татьяна Ивановна Кучерова

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 28
за 2019 год

выполненные работы: Ремонт пола в подъезде, ремонт кровли

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				574
Эмаль ПФ	1			475
Кисть малярная	1			72
Перчатки х/б	1			27
Заработная плата:				3950
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				798
АУР (30%)				1185
Накладные расходы (25%)				988
Итого расходов:				7495
Остаток средств на 01.01. 2019 г				-12528,37
Расход за 2019 г.				7495
Поступило средств за 2019 год				20367,13
Остаток средств на 01.01.2020 год				343,76

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв